



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Конкурсному управляющему
ООО «Стройземпроект»

К.М. Губкиной

E-mail:
stroyzemproject.gubkinakm@gmail.com

Адрес: 127051, г. Москва, а/я 134

В ответ на запрос от 19.09.2023 № 102 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) в рамках имеющихся полномочий направляет заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:253 по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, ЗАО «Солнечное» (далее – Земельный участок).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

1. В соответствии с решением исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранный зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» (далее – Решение) частично Земельный участок расположен в границах территории памятника - территории усадьбы Шахматова.

Режим содержания территории памятника - реставрационный. В Шахматове предусматривается полное восстановление построек и парка, а в Тараканове - реставрация церкви и воссоздание документированных элементов усадебной планировки.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с Решением частично Земельный участок расположен в границах охранный зоны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона в пределах охранный зоны устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Указанный раздел проектной документации является предметом рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы и подлежит согласованию с Главным управлением.

3. В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4. На Земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев

Свойства объекта

Зоны и территории ОКН **Земельные участки росреестра** Границы ГО

Результат 1 из 1 Очистить Таблица

Name ▲	Value
Кадастровый_номер	50:09:0000000:253
Категория	Земли сельскохозяйственного назна...

